

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01271
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	261 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Stara cijena : 740.000 €

**Nova cijena :** 685.000 €

Prodaje se vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji samo 5 km od mora i grada Poreča.

Vila se sastoji od prizemlja i dva kata sa ukupno 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, prostornom kuhinjom blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Kuća nadalje nudi velike terase / balkone sa pogledom na more i maslinike, saunu, jacuzzi, dječje igralište, grijani bazen veličine 26,5 m<sup>2</sup> sa slapom i masažnim pumpama.

Vila ima, podno grijanje u svim prostorijama putem dizalice topline.

Za hlađenje postavljeni su fehn coileri (ventil konvektori) u svim prostorijama, a oni mogu još dodatno i grijati.

U dnevnom boravku je i funkcionalni Wanders fires & Stoves - Mata kamin.