

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01271
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	261 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Stara cijena : 740.000 €

Nova cijena : 685.000 €

Prodaje se vila sa bazenom na izuzetnoj lokaciji samo 5 km od mora i grada Poreča.

Vila se sastoji od prizemlja i dva kata sa ukupno 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, prostornom kuhinjom blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Kuća nadalje nudi velike terase / balkone sa pogledom na more i maslinike, saunu, jacuzzi, dječje igralište, grijani bazen veličine 26,5 m² sa slapom i masažnim pumpama.

Vila ima, podno grijanje u svim prostorijama putem dizalice topline.

Za hlađenje postavljeni su fehn coileri (ventil konvektori) u svim prostorijama, a oni mogu još dodatno i grijati.

U dnevnom boravku je i funkcionalni Wanders fires & Stoves - Mata kamin.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.