

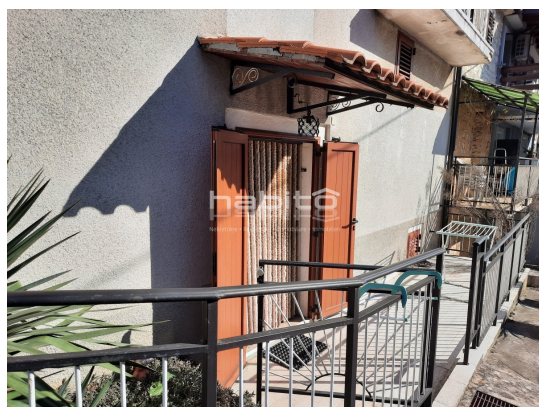
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01270
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	93 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Stara cijena : 166.000 €

Nova cijena : 155.000 €

Nedaleko od grada Poreča smještena je ova stara kamena kuća sa dvorištem. Nekretnina se nalazi samo 17 km od mora, prekrasnih plaža i pregršt turističkih sadržaja.

Također nalazi se u naselju sa dobrom infrastrukturom te sa svim popratnim sadržajima.

Kuća se sastoji od prizemlja, međukata i kata ukupne kvadrature od ca. 80 m². Prizemlje nudi ulazni hodnik, kuhinju / blagovaonicu / dnevni boravak i kupatilo. Na međukatu smješten je gostinjski wc dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe i zatvorena terasa.

Kuću je potrebno kompletno renovirati iako bi se uz manje ulaganje kuću moglo dovesti do useljivog stanja. Vlasnici su također ugradili aluminijsku stolariju u drvnom dekoru s griljama, komarnicima i izo staklom.

Iza kuće nalazi se dvorište i garaža od ukupno 93 m².

Stari grad naselja udaljen je svega par minuta hoda od predmetne nekretnine dok se u okolici nalaze poznati vinari i dobri restorani sa tradicionalnim istarskim specijalitetima.