Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01269 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 170 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 150 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 4000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 14000 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 7 |
| **Broj spavaćih soba :** | 5 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Parkiralište :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 190.000 € |

Istra, Poreč, Višnjan

Prodaje se vrlo zanimljiva nekretnina, smještena u malom istarskom selu samo 4 km od Višnjana i 14 km od Poreča, prve plaže i pregršt drugih sadržaja.
Nekretnina se sastoji od dvije kuće ukupne neto površine od 170 m2 (prizemlje, kat i potkrovlje), dva gospodarska objekta od ukupno 135 m2 neto korisne površine (prizemlje i kat), dvorišta od 150 m2 te prekrasnog baladura sa kamenim bunarom.

Nekretnina se može preurediti kao jedna veća cjelina ili dvije odvojene ovisno o potrebama kupca.
Struja i voda na kući.
Potrebna kompletna adaptacija!

Naselje Višnjan se nalazi na samo 4 km od predmetne nekretnine gdje možete naći kompletno sve popratne sadržaje, odlične restorane, vinske podrume, Parenzanu (istarska biciklističko-pješačka staza u dužini od 80 kilometara), zvjezdarnicu Višnjan i mnoge druge zanimljive aktivnosti.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.