

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01269
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 190.000 €

Istra, Poreč, Višnjan

Prodaje se vrlo zanimljiva nekretnina, smještena u malom istarskom selu samo 4 km od Višnjana i 14 km od Poreča, prve plaže i pregršt drugih sadržaja. Nekretnina se sastoji od dvije kuće ukupne neto površine od 170 m² (prizemlje, kat i potkrovlje), dva gospodarska objekta od ukupno 135 m² neto korisne površine (prizemlje i kat), dvorišta od 150 m² te prekrasnog baladura sa kamenim bunarom.

Nekretnina se može preurediti kao jedna veća cjelina ili dvije odvojene ovisno o potrebama kupca.

Struja i voda na kući.

Potrebna kompletna adaptacija!

Naselje Višnjan se nalazi na samo 4 km od predmetne nekretnine gdje možete naći kompletno sve popratne sadržaje, odlične restorane, vinske podrumce, Parenzanu (istarska biciklističko-pješačka staza u dužini od 80 kilometara), zvezdarnicu Višnjan i mnoge druge zanimljive aktivnosti.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.