

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01264
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	480 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 830.000 €

Predgrađe grada Poreča nudi ovu prekrasnu i komfornu kuću modernog dizajna. Stambeni dio od 220 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, ulazni hall, spremište, otvoren prostor dnevni boravak / kuhinju i blagovaonicu, garderobu, gostinjski wc, utility i ljetnu kuhinju. Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, balkon i terasa.

Kuću upotpunjuje lijepo uređeno dvorište od 480 m2 sa grijanim bazenom 4x9 m (kulir ili keramika, elektroliza), navodnjavana zelena površina i biljke, automatizirana dvorišna vrata te 2-3 parkirna mjesta.

Ostala oprema; stolarija PVC + aluminij, keramika moderna velikog formata, alarm i priprema za videonadzor...

Radi se o atraktivnoj lokaciji grada Poreča, 3 km od centra, 2 km od prve plaže i pregršt sadržaja no naglašavamo tihi i urednu mikrolokaciju predmetne nekretnine. Idealno kako za življenje tako i za iznajmljivanje vikend objekta.

Početak gradnje veljača ove godine a planirani završetak 2024.

Napomena: . Na prodaju je također i susjedna kuća sa istim kriterijima te po istoj cijeni