Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Šifra :	01263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	720 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 928.000 €

Predgrađe grada Poreča nudi ovu prekrasnu i komfornu kuću modernog dizajna.
Stambeni dio od 220 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat.
Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, ulazni hall, spremište, otvoren prostor dnevni boravak / kuhinju i blagovaonicu, garderobu, gostinjski wc, utility i ljetnu kuhinju.
Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, balkon i terasa.
Kuću upotpunjuje lijepo uređeno dvorište od 720 m2 sa grijanim bazenom 4x9 m (kulir ili keramika, elektroliza) , navodnjavana zelena površina i biljke, automatizirana dvorišna vrata te 2-3 parkirna mjesta.
Ostala oprema; stolarija PVC + aluminij, keramika moderna velikog formata, alarm i priprema za videonadzor...

Radi se o atraktivnoj lokaciji grada Poreča, 3 km od centra, 2 km od prve plaže i pregršt sadržaja no naglašavamo tihu i urednu mikrolokaciju predmetne nekretnine. Idealno kako za življenje tako i za iznajmljivanje vikend objekta.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.