

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 850.000 €

Predgrađe grada Poreča nudi ovu prekrasnu i komfornu kuću modernog dizajna. Stambeni dio od 220 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, ulazni hall, spremište, otvoren prostor dnevni boravak / kuhinju i blagovaonicu, garderobu, gostinjski wc, utility i ljetnu kuhinju. Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, balkon i terasa.

Kuću upotpunjuje lijepo uređeno dvorište od 720 m² sa grijanim bazenom 4x9 m (kulir ili keramika, elektroliza), navodnjavana zelena površina i biljke, automatizirana dvorišna vrata te 2-3 parkirna mjesta.

Ostala oprema; stolarija PVC + aluminij, keramika modernog formata, alarm i priprema za videonadzor...

Radi se o atraktivnoj lokaciji grada Poreča, 3 km od centra, 2 km od prve plaže i pregršt sadržaja no naglašavamo tihi i urednu mikrolokaciju predmetne nekretnine. Idealno kako za življenje tako i za iznajmljivanje vikend objekta.

Početak gradnje veljača ove godine a planirani završetak 2024.

Napomena: . Na prodaju je također i susjedna kuća sa istim kriterijima te po istoj cijeni

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.