

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01263
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

Cijena : 928.000 €

Predgrađe grada Poreča nudi ovu prekrasnu i komfornu kuću modernog dizajna. Stambeni dio od 220 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat.

Prizemlje sadrži natkriveni ulaz, ulazni hall, spremište, otvoren prostor dnevni boravak / kuhinju i blagovaonicu, garderobu, gostinjski wc, utility i ljetnu kuhinju. Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, balkon i terasa.

Kuću upotpunjuje lijepo uređeno dvorište od 720 m<sup>2</sup> sa grijanim bazenom 4x9 m (kulir ili keramika, elektroliza), navodnjavana zelena površina i biljke, automatizirana dvorišna vrata te 2-3 parkirna mjesta.

Ostala oprema; stolarija PVC + aluminij, keramika moderna velikog formata, alarm i priprema za videonadzor...

Radi se o atraktivnoj lokaciji grada Poreča, 3 km od centra, 2 km od prve plaže i pregršt sadržaja no naglašavamo tihi i urednu mikrolokaciju predmetne nekretnine. Idealno kako za življenje tako i za iznajmljivanje vikend objekta.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguće je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.