

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01254              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 550 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 100 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 3                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2022               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                 |

Cijena : 750.000 €

Nedaleko od grada Poreča, prodaje se lijepa i kvalitetno izgrađena kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji.

Kuća se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi spavaća soba, kupatilo, garderoba, kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu, vrt i bazen gdje je smještena također i strojarnica od 19 m<sup>2</sup>.

Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupatila. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more i maslinik.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, dizalicama topline i automatskim navodnjavanjem.

Nalazi se u naselju sa kompletnom infrastrukturom što je izuzetno pogodno kako za življenje tako i za iznajmljivanje.

Kupac ne plaća porez na promet nekretninama.