

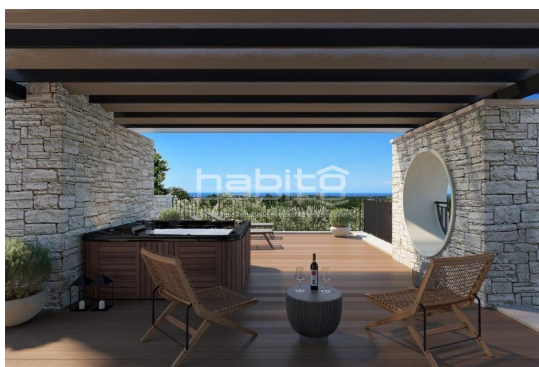
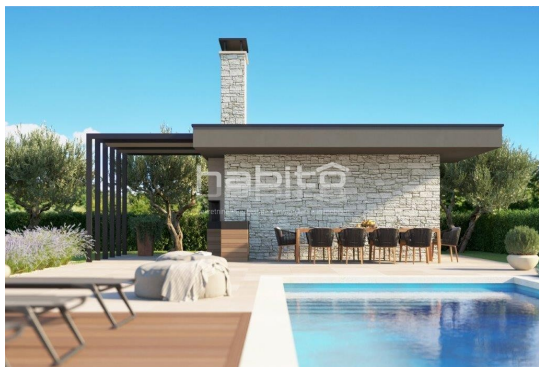
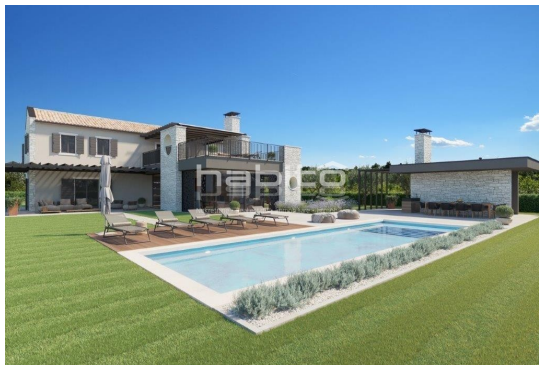
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01250
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

**Cijena :** 1.400.000 €

Prodaje se luksuzna vila , kombinacija modernog i mediteranskog stila, smještena na mirnoj lokaciji sa pogledom na more.

Kuća od 270 m<sup>2</sup> sadrži 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, gostinjski wc, open space kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom. Kuća također nudi i natkriveni parking za dva automobila te ljetnu kuhinju u dvorištu pokraj bazena od 50 m<sup>2</sup>. Kuća ima podno grijanje putem dizalice topline i kompletno je klimatizirana.

Ova dizajnerska vila smještena je na 3.5 km od popratnih sadržaja dok se prva plaža nalazi na samo 13 km udaljenosti.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.