

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	720 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2001
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 460.000 €

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 5 km od mora i centra grada Poreča. Kuća se nalazi na rubu naselja i urbanizirane zone pružajući privatnost i mir. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 200 m².

U podrumu je smještena strojarnica i spremište.

Prizemlje kuće nudi prostoran ulazni hodnik, gostinjski wc, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica. Oba dvije sobe imaju pristup na ogromnu terasu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more.

Kuća je sagrađena 2001. godine na zemljištu od 720 m², odlično je održavana, ima centralno grijanje na toplinsku pumpu (2021.) a sa svojom površinom i lokacijom predstavlja veliki potencijal na tržištu nekretnina.

Dvorište se sastoji od prostornog popločenog parkinga, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja.

Također dvorište nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje.

Radi se o odličnoj lokaciji, 5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta vožnje do autoputa, 2 minute do prve benzinske, supermarketa a s druge strane imate mir i privatnost sa pogledom na rubu naselja.