

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01244              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 720 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 5                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2001               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | B                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                 |

Cijena : 460.000 €

Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji samo 5 km od mora i centra grada Poreča. Kuća se nalazi na rubu naselja i urbanizirane zone pružajući privatnost i mir. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata od ukupno 200 m<sup>2</sup>.

U podrumu je smještena strojarnica i spremište.

Prizemlje kuće nudi prostoran ulazni hodnik, gostinjski wc, dvije spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa kaminom.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaoonica. Oba dvije sobe imaju pristup na ogromnu terasu sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more.

Kuća je sagrađena 2001. godine na zemljištu od 720 m<sup>2</sup>, odlično je održavana, ima centralno grijanje na toplinsku pumpu (2021.) a sa svojom površinom i lokacijom predstavlja veliki potencijal na tržištu nekretnina.

Dvorište se sastoji od prostornog popločenog parkinga, nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja.

Također dvorište nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje.

Radi se o odličnoj lokaciji, 5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta vožnje do autoputa, 2 minute do prve benzinske, supermarketa a s druge strane imate mir i privatnost sa pogledom na rubu naselja.