

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01231
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 350.000 €

Prodaje se stan na prvom katu od 84 m<sup>2</sup> sa krovnom terasom od 55 m<sup>2</sup>. Stan sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu, gostinjski wc, otvoren prostor kuhinja, blagovaona i dnevni boravak.

Kupatila imaju podno grijanje na struju dok je ostatak prostora kompletno klimatiziran. Svaka prostorija ima svoju jedinicu klima uređaja.

Svaki prozor ima ugradbene električne žaluzine.

Stanu također pripada prostorna terasa i dva parkirna mjesta.

Nekretnina se nalazi 1 km od svih popratnih sadržaja i samo 5 km od mora i grada Poreča.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine mogući je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.