

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01226 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 300 m ² |
| Površina zemljišta : | 1753 m ² |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 8000 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Godina izgradnje : | 2021 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Bazen : | Da |
| Podrum : | Da |

Cijena : 1.250.000 €

Ako volite moderan dizajn uronjen u čarobno okruženje, ova vila je savršena za vas. Iz ove luksuzne kuće otvara se prekrasan pogled na more, slikoviti istarski krajolik, poznat po valovitim brežuljcima, poljoprivrednim zemljištima, maslinicima i šumama. Za vedrih dana možete vidjeti čak i Alpe.

Na raspolaganju Vam je više od 300 m² stambenog prostora za Vaše maksimalno zadovoljstvo. U ovoj klimatiziranoj vili nalazi se i potpuno opremljena kuhinja, povezana s luksuznim dnevnim boravkom, odakle se izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s velikim stolom za blagovanje na otvorenom.

Interijer je namješten i uređen sa stilom te je puno pažnje posvećeno detaljima. U prostranom vrtu koji okružuje vilu nalazi se dodatna vanjska kuhinja u kojoj možete provesti dane odmarajući se u hladu ili pripremajući ukusna jela na roštilju. Naravno, na raspolaganju Vam je i grijani bazen koji samo čeka na korištenje.

Kuća se sastoji od PODRUMA (hodnik, wc, teretana, wellness), PRIZEMLJA (ulaz, garderoba, wc, hodnik, kuhinja + vine bar, blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje + stepenice, spavaća soba sa kupaonicom, natkrivena terasa i strojarnica) i KATA (3 spavaće sobe sa kupaonicama i prostorna terasa).

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.