HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Šifra :	01226
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	1.250.000 €

Ako volite moderan dizajn uronjen u čarobno okruženje, ova vila je savršena za vas. Iz ove luksuzne kuće otvara se prekrasan pogled na more, slikoviti istarski krajolik, poznat po valovitim brežuljcima, poljoprivrednim zemljištima, maslinicima i šumama. Za vedrih dana možete vidjeti čak i Alpe.

Na raspolaganju Vam je više od 300 m2 stambenog prostora za Vaše maksimalno zadovoljstvo. U ovoj klimatiziranoj vili nalazi se i potpuno opremljena kuhinja, povezana s luksuznim dnevnim boravkom, odakle se izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s velikim stolom za blagovanje na otvorenom.

Interijer je namješten i uređen sa stilom te je puno pažnje posvećeno detaljima. U prostranom vrtu koji okružuje vilu nalazi se dodatna vanjska kuhinja u kojoj možete provesti dane odmarajući se u hladu ili pripremajući ukusna jela na roštilju. Naravno, na raspolaganju Vam je i grijani bazen koji samo čeka na korištenje.

Kuća se sastoji od PODRUMA (hodnik, wc, teretana, wellness), PRIZEMLJA (ulaz, garderoba, wc, hodnik, kuhinja + vine bar, blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje + stepenice, spavaća soba sa kupaonicom, natkrivena terasa i strojarnica) i KATA (3 spavaće sobe sa kupaonicama i prostorna terasa).

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.