

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 440.000 €

Prodaje se stan na prvom katu novosagrađene zgrade u Poreču, 2 km od centra i samo 600 m od plaže i pregršt restorana i popratnih sadržaja. Stan od 110 m² sadrži tri spavaće sobe sa svojim kupaonama, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, gostinjski wc, spremište i prostornu natkrivenu terasu.

Radi se o zgradi koja prati sve današnje potrebe modernog života. Iz projekta se vidi da se išlo na viši nivo komoditeta i intime, radi čega su projektirana dva stubišta, pa je tako svaki stanar na svom katu i stubištu samostalan. U prizemne stanove se ulazi direktno, bez stubišta. Završetak radova planira se na zimu 2023

Zgrada sadrži 6 stanova. Dva u prizemlju i dva po svakoj etaži. Stanovi na katu pružaju pogled na more.