

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 01224               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 300 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1450 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 800 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 8000 m              |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 6                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2021                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                  |

Cijena : 1.250.000 €

Ako volite moderan dizajn uronjen u čarobno okruženje, ova vila je savršena za vas. Iz ove luksuzne kuće otvara se prekrasan pogled na more, slikoviti istarski krajolik, poznat po valovitim brežuljcima, poljoprivrednim zemljištima, maslinicima i šumama. Za vedrih dana možete vidjeti čak i Alpe.

Na raspolaganju Vam je više od 300 m<sup>2</sup> stambenog prostora za Vaše maksimalno zadovoljstvo. U ovoj klimatiziranoj vili nalazi se i potpuno opremljena kuhinja, povezana s luksuznim dnevnim boravkom, odakle se izlazi na prostranu, natkrivenu terasu s velikim stolom za blagovanje na otvorenom.

Interijer je namješten i uređen sa stilom te je puno pažnje posvećeno detaljima. U prostranom vrtu koji okružuje vilu nalazi se dodatna vanjska kuhinja u kojoj možete provesti dane odmarajući se u hladu ili pripremajući ukusna jela na roštilju. Naravno, na raspolaganju Vam je i grijani bazen koji samo čeka na korištenje.

Kuća se sastoji od PODRUMA (hodnik, wc, teretana, wellness), PRIZEMLJA (ulaz, garderoba, wc, hodnik, kuhinja + vine bar, blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje + stepenice, spavaća soba sa kupaonicom, natkrivena terasa i strojarnica) i KATA (3 spavaće sobe sa kupaonicama i prostorna terasa).