

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01223
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	600 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	600 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 495.000 €

Prodaje se stan na prvom katu novosagrađene zgrade u Poreču, 2 km od centra i samo 600 m od plaže i pregršt restorana i popratnih sadržaja.

Stan od 110 m<sup>2</sup> sadrži tri spavaće sobe sa svojim kupaonama, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, gostinjski wc, spremište i prostornu natkrivenu terasu.

Radi se o zgradi koja prati sve današnje potrebe modernog života.

Iz projekta se vidi da se išlo na viši nivo komoditeta i intime, radi čega su projektirana dva stubišta, pa je tako svaki stanar na svom katu i stubištu samostalan. U prizemne stanove se ulazi direktno, bez stubišta.

Završetak radova planira se na zimu 2023

Zgrada sadrži 6 stanova. Dva u prizemlju i dva po svakoj etaži.

Stanovi na katu pružaju pogled na more.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.