Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Šifra :	01223
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	495.000 €

Prodaje se stan na prvom katu novosagrađene zgrade u Poreču, 2 km od centra i samo 600 m od plaže i pregršt restorana i popratnih sadržaja.
Stan od 110 m2 sadrži tri spavaće sobe sa svojim kupaonama, kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, gostinjski wc, spremište i prostornu natkrivenu terasu.

Radi se o zgradi koja prati sve današnje potrebe modernog života.
Iz projekta se vidi da se išlo na viši nivo komoditeta i intime, radi čega su projektirana dva stubišta, pa je tako svaki stanar na svom katu i stubištu samostalan. U prizemne stanove se ulazi direktno, bez stubišta.
Završetak radova planira se na zimu 2023

Zgrada sadrži 6 stanova. Dva u prizemlju i dva po svakoj etaži.
Stanovi na katu pružaju pogled na more.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.