

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01197
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	1030 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	1095
Godina zadnje adaptacije :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da

Cijena : 695.000 €

Prodaje se ova prekrasna kamena vila od 200 m², smještena na zemljištu od 1030 m², na mirnoj lokaciji neposredno blizu svih popratnih sadržaja a samo 13 km od mora i grada Poreča.

Sastoji se od prizemlja i kata.

Prizemlje sadrži kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo i spavaću sobu.

Kat kuće nudi 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama i prostorni natkriveni balkon sa lijepim pogledom na more.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, klima uređaj u svakoj prostoriji i kamin na drva u dnevnom boravku.

Dvorište sadrži natkriveni kamin, bazen i popločen parking za 2-3 automobila.

Postavljeno je automatsko navodnjavanje travnjaka i alarmni sustav.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena .

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.