

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01190
Lokacija :	Piće
Površina objekta :	340 m ²
Površina zemljišta :	3113 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	23000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	11
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 180.000 €

Prodaje se imanje smješteno u malom selu samo 5 km od Pićana.

Nekretnina se sastoji od dvije kamene kuće, garaže i pomoćne zgrade (spremište) ukupne kvadrature od 340 m².

Glavna kamena kuća koja je kao takva useljiva ali koju je potrebno adaptirati, sadrži 3 spavaće sobe, kupatilo, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, spremite, natkrivenu terasu od 25 m² i konobu u suterenu od 48 m². Kuća je namještena sa centralnim grijanjem na lož ulje.

Drugu kamenu kuću potrebno je kompletno renovirati.

Ista se sastoji od prizemlja i kata sa konobom i spremištem.

Sastavni dio nekretnine čini garaža i pomoćna zgrada odnosno spremište.

Objekti su smješteni na zemljištu od ukupno 3.113 m² te sa svojom pozicijom nude apsolutnu privatnost i mir.

Nekretnina pruža otvoreni pogled na prirodu a nalazi se samo 23 km od mora (Rabac).

Idealna prilika - investicija za svakog tko je zainteresiran za iznajmljivanje kuća za odmor!