

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01171
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaoonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 250.000 €

Nedaleko od centra Kaštelira smještena je ova kamena kuća kompletno renovirana sa manjim dvorištem.

Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja ukupne neto kvadrature od 182 m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće sadrži kuhinju, dnevni boravak i gostinjski wc, na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaona, na drugom katu još dvije spavaće sobe i kupaona dok se u potkrovlju nalazi terasa i dva spremišta.

U dvorištu ispred kuće smještena je garaža za jedan automobil dok se iza kuće proteže lijepo uređeno dvorište.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje.

Osim kuće, također na raspolaganju je i poljoprivredno zemljište, šuma od 7000 m<sup>2</sup> koja je smješteno na 10 minuta hoda od predmetne nekretnine.