

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Šifra :	01171
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	182 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 290.000 €

Nedaleko od centra Kaštelira smještena je ova kamena kuća kompletno renovirana sa manjim dvorištem.

Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja ukupne neto kvadrature od 182 m2.

Prizemlje kuće sadrži kuhinju, dnevni boravak i gostinjski wc, na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaona, na drugom katu još dvije spavaće sobe i kupaona dok se u potkrovlju nalazi terasa i dva spremišta.

U dvorištu ispred kuće smještena je garaža za jedan automobil dok se iza kuće proteže lijepo uređeno dvorište.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje.

Osim kuće, također na raspolaganju je i poljoprivredno zemljište, šuma od 7000 m2 koja je smješteno na 10 minuta hoda od predmetne nekretnine.

Poštovani klijenti, razgled nekretnine moguć je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.