

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Šifra :</b>	01079
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 980.000 €

Samostojeća kuća od 250 m<sup>2</sup> nalazi se na iznimno mirnoj lokaciji, na kraju naselja samo 7 km od mora. Kuća sadrži podrum, prizemlje i kat.

U podrumu kuće nalazi se kupaona, praona, taverna sa velikim kaminom i prozorom, praona i prostorna prostorija koja je predviđena za teretanu. Stepene od hrastova drva vode u prizemlje kuće koje sadrži dnevni boravak sa kaminom, blagovaonicu, prekrasnu kuhinju modernog dizajna, dvije sobe i dva kupatila. Iz svake prostorije kroz velike staklene otvore možete izaći na vrt i bazen kuće no također možete uživati u prekrasnom pogledu na prirodu te na zvonika naselja Višnjan. Kat kuće nudi još dvije spavaće sobe, kupatilo i prekrasnu terasu sa koje se pruža otvoren pogled na obradive površine, naselje Višnjan te u daljini također i na more.

Grijanje: Toplinska pumpa

Poštovani klijenti, razgled nekretnine mogući je uz potpisan ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje postupanje u vezi s kupoprodajom i naplatom provizije sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. U slučaju kupoprodaje agencijska provizija iznosi 3% + PDV i naplaćuje se prilikom sklapanja predugovora/ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni.