

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	00615
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1126 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	20
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	13
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	10
<b>Baujahr :</b>	2012
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.650.000 €

In ruhiger Lage, ca. 500 m vom Meer entfernt liegt dieses neu gebaute Villen und Wohnungen mit Pool, auf einem Grundstück von 1126 m<sup>2</sup> erbaut wurde. Es besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und Dachgeschoss, mit einer Gesamtfläche von 534,21 m<sup>2</sup>. Diese Villa hat Wohnungen mit zwei Schlafzimmer, ein Schlafzimmer und ein Studio-Suiten mit Balkon - komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und ausgestattet mit Klimaanlage und Hydromassage-Dusche.

Immobilien sind eine Investitionsmöglichkeit, da die Wohnungen können das ganze Jahr über und vor allem während der Sommersaison gewinnbringend vermieten.