HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01495
Lage :	Oprtalj
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis :	510.000 €

Zum Verkauf steht ein seltenes Anwesen in einem ruhigen Dorf in der Region Zrenje, oberhalb von Motovun gelegen. Jedes Grundstück bietet einen beeindruckenden Panoramablick auf das istrische Hinterland und Motovun.

Das Anwesen umfasst folgende Einheiten:
1. Altes Steinhaus (ca. 200 m²) mit einem 1.413 m² großen Garten – ermöglicht den Bau neuer Gebäude unabhängig von den bestehenden Strukturen.
2. Baugrundstück von 670 m² + landwirtschaftliche Nutzfläche von 2.409 m² (bildet eine separate Einheit).
3. Baugrundstück von 993 m².
4. Landwirtschaftliche Nutzfläche von 7.253 m² direkt am Rande des Baugebiets.
5. Zusätzliche landwirtschaftliche Nutzfläche (ca. 18 ha) – gegen eine zusätzliche Gebühr von 1–3 €/m² erhältlich

Preis für das Immobilienpaket (Objekte 1–4): 510.000,00 €
Die aufgeführten Immobilien können auch einzeln erworben werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.