

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01493
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 67.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Stein-Reihenhaus (Mittelhaus) in ruhiger Lage nahe Višnjan. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) mit einer Nettowohnfläche von insgesamt 65 m². Das Haus wird mit bereits aktiven Strom- und Wasserzählern verkauft, was den Beginn der Renovierung erheblich erleichtert. Ein besonderer Pluspunkt ist das großzügige Grundstück von 450 m², das ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, einer Sommerküche und einer Sonnenterrasse bietet. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich im nur 5 km entfernten Višnjan, während Porec und die ersten Strände nach 17 km erreicht sind. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für ein charmantes Ferienhaus im traditionellen istrischen Stil.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.