

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01492
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	152 m2
Grundstücksfläche :	354 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 549.000 €

Doppelhaushälfte schönes und hochwertiges Haus in der Nähe von Porec, Nettogröße von 152 m2 mit einem Garten von 354 m2.

Das Haus enthält ein Erdgeschoss und einen ersten Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Bad, Schlafzimmer, Küche, zwei Vorratskammern, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und überdachter Terrasse, während der erste Stock 3 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer, Flur und Terrasse hat. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine eigene Terrasse. Der erste Stock des Hauses bietet Meerblick.

Das Haus verfügt über Zentralheizung und 4 Klimaanlage.

Es befindet sich in einem Stadtviertel, nur 400 m vom Zentrum, 7 km vom Meer und 10 km von Porec entfernt.

Die Lage ist ruhig, ideal zum Wohnen und Mieten während der Sommersaison.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.