

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01491
Lage :	Pazin - Okolica
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	851 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	37 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1968
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 180.000 €

Zum Verkauf steht ein traditionelles istrisches Steinhaus zur vollständigen Renovierung, 4 km von Pazin und 37 km vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 150 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, vier Räume, ein Badezimmer und die Treppe ins Obergeschoss. Das Obergeschoss umfasst drei Zimmer, einen Flur und den Zugang zu einer Terrasse. Das Objekt verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse.

Das Anwesen befindet sich auf einem 851 m² großen Baugrundstück, das Platz für weitere Bauten wie einen Pool oder eine Sommerküche bietet. Im Hof befinden sich ein Brunnen sowie ein eingetragenes Nebengebäude von 7 m².

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich nahegelegene landwirtschaftliche Nutztrieblflächen mit einer Gesamtfläche von 15.140 m² zu erwerben.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.