

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01490
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	12101 m2
Grundstücksfläche :	12101 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m

Preis : 120.000 €

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 12.101 m² in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur 3 km vom Zentrum von Kaštelir und 15 km von Poreč sowie dem Meer entfernt.

Auf dem Anwesen befindet sich ein sehr gepflegter Olivenhain mit 240 im Jahr 2011 gepflanzten Olivenbäumen, die sich in voller Ertragsphase befinden und hervorragende Bedingungen für die Herstellung von erstklassigem istrischem Olivenöl bieten. Das Grundstück ist sonnig, von regelmäßiger Form und verfügt über einen im Kataster eingetragenen Zufahrtsweg.

Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für Olivenbauern, die ihre Produktion erweitern möchten, oder für Investoren, die ein hochwertiges und großzügiges landwirtschaftliches Anwesen in einer der begehrtesten Olivenanbauregionen Istriens suchen.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.