

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01489
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	102 m ²
Grundstücksfläche :	370 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 415.000 €

Zum Verkauf steht eine komfortable, eingeschossige Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 102 m² auf einem 370 m² großen Grundstück, das von einer traditionellen Steinmauer mit Tor umgeben ist. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, bereit zum sofortigen Einzug oder zur touristischen Vermietung.

Das Innenleben ist im modernen Open-Space-Konzept gestaltet und verbindet Küche, Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Holzkamin, was eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die Immobilie besteht aus insgesamt drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, von denen eines als privates En-Suite-Bad im Hauptschlafzimmer konzipiert ist. Für Heizung und Kühlung sorgen der Holzkamin und eine Klimaanlage.

Der schön angelegte Garten bietet vollkommene Privatsphäre und Ruhe. Er verfügt über einen eigenen Swimmingpool von 10 m² mit Liegewiese, ausgestattet mit Solarmodulen für den Betrieb der Poolpumpe, einen Außenabstellraum sowie einen überdachten Parkplatz.

Das Haus befindet sich in einer hervorragenden und leicht erreichbaren Lage — nur 2,5 km vom Ortszentrum mit allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, 5 km vom Meer und den ersten Stränden sowie 11 km von Poreč entfernt. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für ein ruhiges Familienleben, einen erholsamen Urlaub oder als Investition zur Ferienvermietung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.