

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01485
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	629 m2
Grundstücksfläche :	629 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 100.000 €

Zum Verkauf steht ein 629 m² großes Baugrundstück in regelmäßiger, rechteckiger Form in einer äußerst ruhigen Lage. Das Grundstück ist völlig eben und verfügt über eine direkte Zufahrt von einer asphaltierten Straße.

Vor dem Grundstück befindet sich ein eingeschossiges Haus, was dem zukünftigen Eigentümer einen wunderschönen, freien Meerblick vom ersten Stock eines neu gebauten Hauses garantiert. Hinter dem Grundstück befindet sich landwirtschaftliche Nutzfläche (Wald), was vollständige Privatsphäre und eine ruhige Umgebung gewährleistet.

Ausgezeichnete Mikrolage – das Ortszentrum mit allen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Schule, Restaurants, Post) ist nur 500 m entfernt, während Poreč und das Meer 10 km entfernt sind. Eine ideale Immobilie für den Bau eines Familienhauses oder einer luxuriösen Ferienvilla.

Hinweis: Voraussetzung für den Baubeginn ist die Sicherstellung des Wasseranschlusses.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.