

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01484
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	1500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1969
Jahr der letzten Anpassung :	2014
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 550.000 €

Zum Verkauf steht ein voll möbliertes und ausgestattetes Haus in ruhiger Lage nahe Poreč, nur 9 km vom Meer und 10 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Immobilie befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von über 1.500 m², das vollständige Privatsphäre und Komfort bietet. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss mit einer Fläche von 110 m² umfasst einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich weitere 40 m², die als Freizeit- und Gesellschaftsraum eingerichtet sind.

Der weitläufige Garten verfügt über einen privaten Pool von 32 m² mit Sonnendeck, eine Sommerküche mit eigenem Badezimmer, eine Außendusche und einen wunderschön gepflegten mediterranen Garten.

Das Haus ist mit Klimaanlage und einer Vorinstallation für eine Zentralheizung ausgestattet. Zudem stehen eine Garage von 40 m² sowie zwei Parkplätze zur Verfügung.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für ein Familiendomizil, einen erholsamen Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.