Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01483
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	840 m2
Grundstücksfläche :	840 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2500 m

Preis : 293.000 €

In ruhiger Lage am Rande des Baugebiets von Vabriga, nur 2–3 km vom Meer und den Stränden sowie 7 km von Poreč entfernt, steht ein 840 m² großes Baugrundstück mit gesicherter Zufahrtsstraße und guter Infrastruktur zum Verkauf.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde Tar-Vabriga bietet das Grundstück hervorragende Baubedingungen. Es eignet sich für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer luxuriösen Villa mit Pool und bis zu drei Wohneinheiten. Die maximale Wohnfläche beträgt 250 m², die Geschosshöhe maximal drei (bis zu 9,0 m). Alternativ ist auch ein kleineres Wohngebäude mit vier bis sechs Wohnungen möglich, ebenfalls mit einer Wohnfläche von bis zu 250 m² und bis zu vier Geschosshöhen (bis zu 12,0 m). Die Fläche von 840 m² ermöglicht eine komfortable Anordnung von Gebäude, Pool, Garten und den notwendigen Parkplätzen. Eine hervorragende Gelegenheit für eine Kapitalanlage oder ein Familienheim.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.