

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01482
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	700 m ²
Grundstücksfläche :	700 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m

Preis : 140.000 €

Istrien, Region Poreč – Baugrundstück (700 m²)

In einem ruhigen und gepflegten, unbebauten Teil des Dorfes, nur 6 km von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein 700 m² großes Baugrundstück zum Verkauf.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist über eine gesicherte Zufahrtsstraße erreichbar. Die Infrastruktur ist in der Nähe.

Laut Bebauungsplan bietet das Grundstück hervorragende Baumöglichkeiten mit einer Bebauungsdichte von 30 % (bis zu 210 m² Wohnfläche):

1. Einfamilienhaus oder Ferienvilla mit Pool: bis zu 3 Wohn-/Funktionseinheiten, maximal 3 oberirdische Geschosse (Höhe bis zu 9,0 m).

2. Mehrfamilienhaus: 4 bis 6 Wohnungen, maximal 3 oberirdische Geschosse (Höhe bis zu 9,0 m).

Aufgrund der angenehmen Umgebung, der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten (1 km) und der guten räumlichen Gegebenheiten bietet das Grundstück ideale Investitionsmöglichkeiten für den Bau von Ferienhäusern, Wohnungen oder einem Einfamilienhaus.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.