

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01480
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m ²
Grundstücksfläche :	470 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 525.000 €

Mediterranes Haus mit Pool bei Poreč – 525.000 € inkl. MwSt.

In ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein modernes Steinhaus mit Pool zum Verkauf.

Das Haus vereint moderne Architektur, istrischen Stein und große Glasfronten, die für viel Tageslicht sorgen und den Innenraum mit dem angelegten Garten verbinden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Sonnenterrasse und dem Pool. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein weiteres Badezimmer, eine Galerie, die als Büro oder zusätzliches Zimmer/Garderobe genutzt werden kann, und einen Abstellraum im Freien.

Der Garten ist von mediterranen Pflanzen umgeben und bietet einen privaten Pool, eine Sonnenterrasse, eine Außendusche und zwei Parkplätze.

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Ihren Urlaub und Ihr Zuhause, aber auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Da die Immobilie mehrwertsteuerpflichtig ist, fällt für den Käufer keine Grundsteuer an.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.