

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01479
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m ²
Grundstücksfläche :	262 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 600.000 €

In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine modern eingerichtete Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 115 m² zum Verkauf. Die Lage ist ideal, da sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Bäckerei, Post, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe befinden.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die einen funktionalen und durchdachten Grundriss bieten. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein kleiner Abstellraum / eine Garderobe unter der Treppe, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Essbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Der hübsch angelegte Garten verfügt über einen privaten Pool mit Sonnenbereich. Das Haus garantiert das ganze Jahr über maximalen Komfort dank Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung im Badezimmer im Obergeschoss. Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein hochwertiges Zuhause oder eine sichere Investition dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.