Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01478
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 150.000 €

Zum Verkauf steht ein altes Steinhaus am Ende einer Reihenhauszeile mit einem großzügigen Garten von ca. 800 m².

Das Haus mit einer Fläche von ca. 130 m² besteht aus Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem niedrigen Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich drei Räume, jeweils mit einem eigenen Eingang. Das erste Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich und umfasst eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und einen Flur. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, und vom Flur aus gelangt man in den niedrigen Dachboden.

Der großzügige Garten bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools.

Das Haus muss komplett renoviert werden. Es verfügt über aktive Strom- und Wasserzähler.

Das Zentrum von Višnjan ist nur 2,5 km von der Immobilie entfernt, während der nächste Strand bei Poreč in 13 km Entfernung liegt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.