Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01477
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	580 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : 245.000 €

In einer extrem ruhigen Lage, nur 2,5 km von Vižinada und 17 km von Poreč entfernt, steht dieses Stein-Doppelhaus mit einem großzügigen und grünen Garten zum Verkauf.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.
Erdgeschoss: Eingangsbereich/Flur, Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Hof.
Obergeschoss: Drei Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das umliegende Grün und das Meer in der Ferne.

Der gepflegte Garten mit mehreren Obstbäumen bietet absolute Privatsphäre und Ruhe.
Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude von ca, 50 m2, das eine Garage und einen Holzschuppen umfasst.

Für einen angenehmen Aufenthalt auch in den Wintermonaten ist das Haus mit einer Holz-Zentralheizung ausgestattet.
Eine ideale Immobilie für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition in den Tourismus!

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.