

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01475
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	415 m ²
Grundstücksfläche :	2300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Jahr der letzten Anpassung :	2011
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 780.000 €

Zum Verkauf steht ein Anwesen in Istrien, bestehend aus einem Hauptsteinhaus, einem separaten Gästehaus, einem vielseitigen Nebengebäude sowie einem weitläufigen eingezäunten Garten mit Pool und gesichertem Parkplatz für vier Fahrzeuge. Die Immobilie ist funktionell für Wohnzwecke oder für die touristische Vermietung angepasst.

Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 250 m², verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Esszimmer und offenem Kamin sowie eine ausgestattete Küche, die ebenfalls einen offenen Kamin enthält. Im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Das Objekt ist mit einer Gas-Zentralheizung über Heizkörper, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einer Klimaanlage im Dachgeschoss sowie WLAN ausgestattet.

Das Gästehaus umfasst ca. 130 m² Wohnfläche auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Essbereich, einer offenen, ausgestatteten Küche und einer separaten Speisekammer. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei miteinander verbundene Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Gästehaus verfügt über eine eigene, unabhängige Gasheizung für Raumwärme und Warmwasser. Direkt an das Haus angrenzend befindet sich ein Nebengebäude von ca. 35 m², das als vielseitiges Studio oder Arbeitsraum dient.

Der Garten ist vollständig von alten Steinmauern und hohen Hecken umgeben. In der Mitte des Gartens steht ein alter Zürgelbaum (Ladonja) mit einem geschätzten Alter von etwa 400 Jahren, unter dem ein massiver Steintisch platziert ist. Im Außenbereich befindet sich ein großer Pool mit den Abmessungen 12 x 5 Me...

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

verfassen.