habito

Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01473
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	262 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 650.000 €

In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine modern eingerichtete Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 173 m² zum Verkauf. Die Lage ist ideal, da sich alle für ein angenehmes Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, eine Bäckerei, die Post, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe befinden. Das Haus erstreckt sich über drei funktional gestaltete Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine authentische Konoba (Taverne) und zwei Gäste-WCs. Das Obergeschoss bietet drei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone, während der 17 m² große Keller als praktischer Abstellraum dient. Der schön angelegte Außenbereich besticht durch einen privaten Pool mit Liegewiese, einen dazugehörigen Technikraum, der auch als Abstellraum genutzt wird, und einen überdachten Parkplatz für bis zu drei Autos. Dank Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Klimaanlagen in allen Räumen garantiert das Haus das ganze Jahr über maximalen Komfort. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für ein hochwertiges Zuhause oder eine sichere Investition.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.