Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01471
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	70 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 266.945 €

Zum Verkauf steht eine nueu Wohnung in der Nähe von Poreč mit einer Fläche von 76,27 m², bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, überdachter Terrasse, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes mit Aufzug, verfügt über einen separaten Eingang, 2 Parkplätze, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fenster mit drei IZO-Gläsern, Moskitonetze an den Fenstern, vorbereitung für Klimaanlage und einem privaten Garten von ca. 70 m². Die Wohnung liegt ca. 3 km vom Meer und 9 km vom Zentrum von Poreč entfernt, im Ort gibt es Restaurants, Cafés, eine Apotheke und Supermarkt.

ANMERKUNG:
Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.