

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01470
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 499.000 €

In der Umgebung von Poreč, in der attraktiven Lage Vrsar - Funtana nahe dem Meer, steht ein modern und stilvoll eingerichtetes Reihenhaus von 136,60 m² zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Open-Space-Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie Zugang über große Glaswände auf eine gestaltete Außenterrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Blick ins Grüne. Das Dachgeschoss verfügt über ein drittes Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Immobilie wurde nach höchsten Standards gebaut, ist komplett mit hochwertigen italienischen Möbeln und moderner Technik ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlage in jedem Raum. Durch die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist dieses Haus die perfekte Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder einen erholsamen Urlaub.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.