Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01470
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 499.000 €

In der Umgebung von Poreč, in der attraktiven Lage Vrsar - Funtana nahe dem Meer, steht ein modern und stilvoll eingerichtetes Reihenhaus von 136,60 m² zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Open-Space-Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie Zugang über große Glaswände auf eine gestaltete Außenterrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Blick ins Grüne. Das Dachgeschoss verfügt über ein drittes Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Immobilie wurde nach höchsten Standards gebaut, ist komplett mit hochwertigen italienischen Möbeln und moderner Technik ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie Klimaanlagen in jedem Raum. Durch die Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist dieses Haus die perfekte Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder einen erholsamen Urlaub.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.