

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Kode : | 01468 |
| Lage : | Kaštelir-Labinci |
| Wohnfläche : | 175 m ² |
| Grundstücksfläche : | 611 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 9000 m |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A |
| Parkplatz : | Ja |
| Schwimmbad : | Ja |

Preis : 630.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 175 m² auf einem 611 m² großen Grundstück im bekannten Ort Kaštelir in der Umgebung von Poreč (10 km vom Zentrum, 9 km vom Meer entfernt).

Das Erdgeschoss besteht aus einem Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Flur und Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein zusätzlicher Abstellraum mit separatem Außeneingang vom Hof. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine obere Terrasse.

Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, und jeder Raum verfügt über eine eigene Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Der weitläufige Garten bietet zwei Parkplätze und einen Pool, der noch fertiggestellt werden muss. Die Immobilie eignet sich ideal als Eigenheim oder zur touristischen Vermietung. Die Unterlagen sind ordnungsgemäß. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.