Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01468
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	131 m2
Grundstücksfläche :	611 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 570.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 131m² auf einem 611 m² großen Grundstück im bekannten Ort Kaštelir in der Umgebung von Poreč (10 km vom Zentrum, 9 km vom Meer entfernt).

Das Erdgeschoss besteht aus einem Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Abstellraum, Flur und Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein zusätzlicher Abstellraum mit separatem Außeneingang vom Hof. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine obere Terrasse.

Das Haus ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, und jeder Raum verfügt über eine eigene Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Der weitläufige Garten bietet zwei Parkplätze und einen Pool, der noch fertiggestellt werden muss. Die Immobilie eignet sich ideal als Eigenheim oder zur touristischen Vermietung. Die Unterlagen sind ordnungsgemäß. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.