

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01466
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	947 m ²
Grundstücksfläche :	947 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	20000 m

Preis : 115.000 €

Nur 5 Autominuten (3,5 km) vom Zentrum des malerischen Grožnjan entfernt befindet sich dieses äußerst attraktive Baugrundstück. Derzeit läuft ein Parzellierungsverfahren, um ein perfektes Grundstück von 947 m² zu bilden, ideal für den Bau eines luxuriösen Ferienhauses oder einer Oase für die Familie.

Das Grundstück liegt direkt am Rande der Bauzone, was Privatsphäre garantiert und einen einzigartigen, freien Blick auf den historischen Stadtkern von Grožnjan, Motovun sowie auf die typischen istrischen Weinberge und Olivenhaine bietet.

Hervorragende Investitionsmöglichkeit (Flexible Kaufoptionen)

Da die Parzellierung derzeit im Gange ist, haben Käufer zwei Möglichkeiten:

1. Kauf des neu gebildeten Grundstücks von 947 m² zum Preis von 115.000 €
2. Kauf des gesamten Grundstücks vor Abschluss der Parzellierung mit einer Gesamtfläche von 1938 m² zum Preis von 255.000 € - perfekt für Investoren, die mehrere Wohnobjekte bauen möchten.

Zusätzliche Vorteile:

Es besteht die Möglichkeit, angrenzendes landwirtschaftliches Land mit einer Fläche von 1200 m² bis 3700 m² hinzuzukaufen.

Zusätzliche Immobilie:

In unmittelbarer Nähe bieten wir auch ein kleineres Steinhaus mit Hof und Blick auf Grožnjan an.

Ordnungsgemäße Eigentumsverhältnisse garantieren eine schnelle und sichere Abwicklung.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.