

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01465
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	1158 m ²
Grundstücksfläche :	1158 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 350.000 €

Baugrundstück mit Baugenehmigung und Meerblick nahe Višnjan zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.158 m² auf einem ruhigen Hügel in unmittelbarer Nähe des Zentrums od Višnjan. Das Grundstück wird mit einer gültigen Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses verkauft, wobei für jede Wohneinheit ein eigener Pool vorgesehen ist.

Die hervorragende Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und die Entfernung zum Meer und der Stadt Poreč beträgt nur 12 km. Das Grundstück ist von wunderschönen urbanen Villen umgeben und bietet absolute Privatsphäre. Es bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Weinberge, der sich durch zwei Korridore öffnet. Dieses Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau von luxuriösen Ferienhäusern in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.