

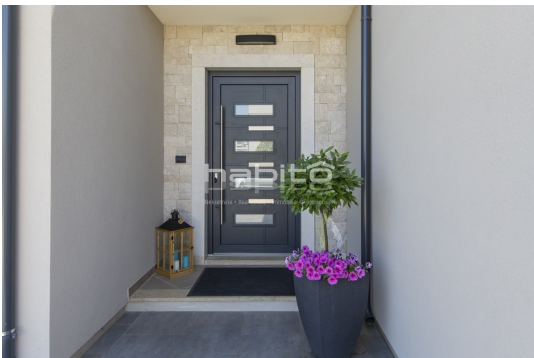
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01464
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 560.000 €

Zum Verkauf steht eine außergewöhnlich hochwertige, moderne Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 160 m² in ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und 3,5 km von gepflegten Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln nach Maß verkauft. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem geräumigen Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein großer Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Immobilie zeichnet sich durch erstklassige Bauqualität und ausgewählte edle Materialien aus: Die Böden sind mit 15 mm starkem Eichenholz ausgelegt, die Fensterbänke bestehen aus Galaxy-Marmor und im Design wurde der einheimische Kanfanar-Stein in einer Dicke von 5 cm verwendet. Das Haus verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung (8 cm Demit-Fassade), moderne LED-Beleuchtung, eine Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage in jedem Raum sowie Fernseher in allen Zimmern. Das komplett eingezäunte Grundstück bietet maximale Privatsphäre und Sicherheit, und im Hof befindet sich ein privater Parkplatz mit elektrischem Tor. Der wunderschöne, gepflegte Garten ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, während ein stilvoll gestalteter Pool, ein Whirlpool und ein Elektrogrill einen luxuriösen und erholsamen Aufenthalt garantieren. Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für eine Investition in die touristische Vermietung oder für ein ruhiges Familienleben in Istrien.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.