

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01463
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	1050 m2
Grundstücksfläche :	1050 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 99.800 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.050 m², direkt am Rande der Bauzone gelegen, was Ruhe, Privatsphäre und einen wunderschönen, offenen Blick auf das Meer garantiert. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 17 km von Poreč und dem Meer entfernt, während alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Geschäfte, Café, Restaurant, Schule und Apotheke – nur 3,5 km entfernt sind.

Das Grundstück bietet hervorragende und flexible Bebauungsmöglichkeiten mit hohen zulässigen Bebauungskoeffizienten: 0,30 für ein Einfamilienhaus, 0,40 für ein Doppelhaus und 0,50 für Reihenhäuser. Aufgrund seiner Lage und Eigenschaften ist dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit für den Bau eines luxuriösen Ferienhauses mit Pool oder eines Einfamilienhauses. Nutzen Sie das Potenzial dieser Lage – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.