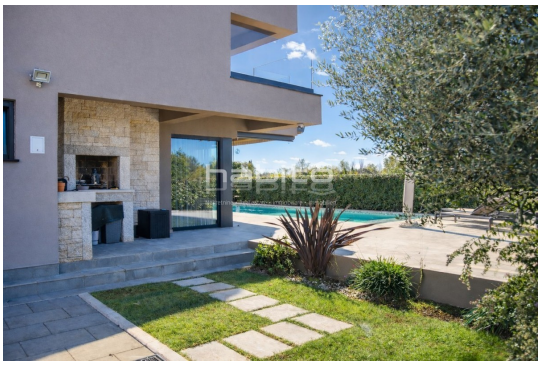
Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01462
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	393 m2
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 1.050.000 €

Zum Verkauf steht ein modernes Luxushaus in hervorragender Lage, nur 500 Meter von den ersten schönen Stränden und 1,4 Kilometer vom Zentrum von Poreč entfernt.
Das Haus hat eine Gesamtfläche von 250 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 393 m².
Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ausgestattet mit hochwertigen Designermöbeln.
Die Küche mit Kochinsel und großen Glasfronten bietet einen herrlichen Blick auf die Terrasse und den Pool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC und einen Kamin, der Wärme und Gemütlichkeit verleiht.
Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.
Der Außenbereich ist perfekt gestaltet für Entspannung und Genuss — ein Pool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse zum Essen im Freien und ein Grillbereich.
Auf der großen Dachterrasse befindet sich ein Jacuzzi mit Meerblick — der perfekte Ort, um sich zu entspannen und den Sonnenuntergang zu genießen.
Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Dusche und komplett ausgestatteten Fitnessraum, was das Haus zu einem wahren Rückzugsort für Erholung und Regeneration macht.
Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet — Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Fancoiler und Kamin.
Diese elegante und funktionale Immobilie bietet höchsten Komfort, modernes Design und eine ideale Lage — perfekt für luxuriöses Wohnen am Meer oder als ausgezeichnete Investition in die touristische Vermietung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.