Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01461
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	947 m2
Grundstücksfläche :	947 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	20000 m

Preis : 140.000 €

Nur 5 Autominuten (3,5 km) vom Zentrum des malerischen Grožnjan entfernt befindet sich dieses äußerst attraktive Baugrundstück. Derzeit läuft ein Parzellierungsverfahren, um ein perfektes Grundstück von 947 m² zu bilden, ideal für den Bau eines luxuriösen Ferienhauses oder einer Oase für die Familie.

Das Grundstück liegt direkt am Rande der Bauzone, was Privatsphäre garantiert und einen einzigartigen, freien Blick auf den historischen Stadtkern von Grožnjan, Motovun sowie auf die typischen istrischen Weinberge und Olivenhaine bietet.

Hervorragende Investitionsmöglichkeit (Flexible Kaufoptionen)
Da die Parzellierung derzeit im Gange ist, haben Käufer zwei Möglichkeiten:
1.Kauf des neu gebildeten Grundstücks von 947 m² zum Preis von 140.000 €
2. Kauf des gesamten Grundstücks vor Abschluss der Parzellierung mit einer Gesamtfläche von 1938 m² zum Vorzugspreis von 255.000 € – perfekt für Investoren, die mehrere Wohnobjekte bauen möchten.

Zusätzliche Vorteile:
Es besteht die Möglichkeit, angrenzendes landwirtschaftliches Land mit einer Fläche von 1200 m² bis 3700 m² hinzuzukaufen.
Zusätzliche Immobilie:
In unmittelbarer Nähe bieten wir auch ein kleineres Steinhaus mit Hof und Blick auf Grožnjan an.
Ordnungsgemäße Eigentumsverhältnisse garantieren eine schnelle und sichere Abwicklung.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.