

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01460
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	1205 m2
Grundstücksfläche :	1205 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	22000 m

Preis : 95.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 1205 m2 am äußersten Rand der urbanisierten Zone eines ruhigen Ortes in der Nähe von Višnjan (7 km). Das Grundstück ist nach Süden neigend und von Natur umgeben, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Lage ist ideal für den Bau einer Luxusvilla oder eines Familienhauses, nur 4 km von Karojba und allen wichtigen Einrichtungen sowie 22 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Besonderes Angebot: Das Grundstück liegt direkt neben einem Anwesen mit einem geräumigen Haus im Rohbau (290 m2). Es besteht die Möglichkeit, beide Immobilien zusammen zu erwerben, wodurch ein einzigartiges großes Anwesen von insgesamt 2762 m2 entsteht. Der Gesamtpreis für das Baugrundstück und das angrenzende Haus im Rohbau beträgt 440.000 €.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.