Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01460
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	1205 m2
Grundstücksfläche :	1205 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	22000 m

Preis : 95.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück von 1205 m2 am äußersten Rand der urbanisierten Zone eines ruhigen Ortes in der Nähe von Višnjan (7 km). Das Grundstück ist nach Süden neigend und von Natur umgeben, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Die Lage ist ideal für den Bau einer Luxusvilla oder eines Familienhauses, nur 4 km von Karojba und allen wichtigen Einrichtungen sowie 22 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Besonderes Angebot: Das Grundstück liegt direkt neben einem Anwesen mit einem geräumigen Haus im Rohbau (290 m2). Es besteht die Möglichkeit, beide Immobilien zusammen zu erwerben, wodurch ein einzigartiges großes Anwesen von insgesamt 2762 m2 entsteht. Der Gesamtpreis für das Baugrundstück und das angrenzende Haus im Rohbau beträgt 440.000 €.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.