HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01459
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	2762 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	22000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis :	440.000 €

In der Nähe von Višnjan (7 km) steht eine Immobilie im Rohbau zum Verkauf, die aus 290 m2 Innenraum auf Erd- und Obergeschoss sowie 55 m2 überdachten und unüberdachten Terrassen im Erdgeschoss besteht. Auf einem großzügigen Grundstück von 1557 m2 wurden bereits Nebengebäude errichtet: eine Garage von 40 m2 und eine Sommerküche von ca. 60 m2, während ein Pool von 40 m2 laut Projekt vorgesehen ist. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft, was dem Käufer die Fertigstellung nach eigenem Geschmack ermöglicht. Die Lage ist äußerst ruhig, 4 km von Karojba und allen Einrichtungen sowie 22 km von Poreč und dem Meer entfernt. Der angegebene Preis beinhaltet zudem ein zusätzliches Baugrundstück von 1205 m2. Zusammen mit dem Haus bildet es eine einzigartige Einheit, die absolute Privatsphäre garantiert und gleichzeitig eine strategische Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial darstellt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.