

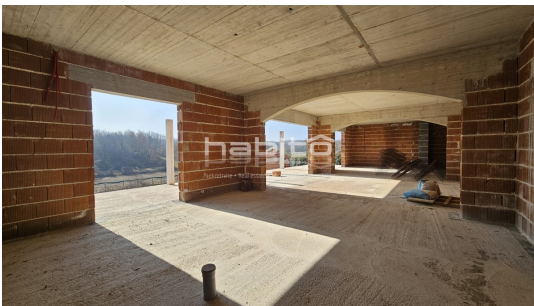
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01458
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	290 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1557 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	22000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 375.000 €

In der Nähe von Višnjan (7 km) steht eine Immobilie im Rohbau zum Verkauf, die aus 290 m2 Innenraum auf Erdgeschoss und Obergeschoss sowie 55 m2 überdachten und unüberdachten Terrassen im Erdgeschoss besteht. Auf einem großzügigen Grundstück von 1557 m2 wurden bereits Nebengebäude errichtet: eine Garage von 40 m2 und eine Sommerküche von ca. 60 m2, während ein Pool von 40 m2 laut Projekt vorgesehen ist. Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft, was dem Käufer die Fertigstellung nach eigenem Geschmack ermöglicht. Die Lage ist äußerst ruhig, 4 km von Karojba und allen Einrichtungen sowie 22 km von Poreč und dem Meer entfernt. Es besteht zudem die Möglichkeit, ein angrenzendes Baugrundstück von 1205 m2 zu erwerben, wobei der Gesamtpreis für das Objekt und beide Grundstücke 440.000 € beträgt.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.