HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01456
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis :	272.440 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau mit einer Fläche von 75,68 m2, die Wohnkomfort mit den Vorzügen eines Hauses verbindet. Neben dem funktionalen Open-Space-Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und einen Flur.

Besondere Highlights sind der eigene Eingang und der großzügige 80 m2 Garten. Zudem steht ein Swimmingpool zur Verfügung, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird.

Hochwertige Ausstattung: 3-fach verglaste PVC-Fenster, elektrische Fußbodenheizung und Klimavorbereitung. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig. Lage in Tar, nahe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Meer und Poreč entfernt.

Fertigstellung: Sommer 2027.
Preis: Inklusive MwSt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.