

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01456
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Gartenfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 272.440 €

Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem modernen Neubau mit einer Fläche von 75,68 m², die Wohnkomfort mit den Vorzügen eines Hauses verbindet. Neben dem funktionalen Open-Space-Wohnbereich verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC und einen Flur.

Besondere Highlights sind der eigene Eingang und der großzügige 80 m² Garten. Zudem steht ein Swimmingpool zur Verfügung, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird.

Hochwertige Ausstattung: 3-fach verglaste PVC-Fenster, elektrische Fußbodenheizung und Klimavorbereitung. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Verkauf erfolgt schlüsselfertig. Lage in Tar, nahe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Meer und Poreč entfernt.

Fertigstellung: Sommer 2027.

Preis: Inklusive MwSt.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.