HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01454
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 215.530 €

Zum Verkauf steht eine 61,58 m² große Wohnung im zweiten Stock eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug. Die Wohnung besticht durch ein funktionales Open-Space-Konzept, das Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Flur. Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse mit entspannendem Blick auf Tar und die umliegende Natur.

Der Bau erfolgt mit hochwertigen Materialien und dreifach verglasten PVC-Fenstern. Für maximalen Komfort sorgen eine elektrische Fußbodenheizung sowie die Vorinstallation für Klimaanlagen. Die Wohnung wird "schlüsselfertig" verkauft (fertige Böden und Sanitäranlagen, ohne Möbel) und verfügt über zwei Parkplätze direkt am Gebäude.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants) und ist nur wenige Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Geplante Fertigstellung: Sommer 2027.
Der Preis beinhaltet die MwSt.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.