Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01453
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	894 m2
Grundstücksfläche :	894 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	20000 m

Preis : 85.000 €

Poreč Umgebung (Vižinada) – Baugrundstück mit offenem Panoramablick

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 894 m², gelegen in der Nähe des malerischen Ortes Vižinada in einer äußerst ruhigen Lage am Rande der Bauzone. Dieses regelmäßig geformte Grundstück befindet sich auf einer leichten Anhöhe, was einen wunderschönen, dauerhaften Panoramablick auf die istrischen Hügel und Weinberge garantiert.

Die Lage bietet vollkommene Ruhe und die Privatsphäre eines authentischen istrischen Ambientes, ist aber gleichzeitig sehr praktisch. Alle notwendigen Einrichtungen sind nur 2,5 km entfernt, während Poreč und das Meer 20 km entfernt sind. Die gesamte Infrastruktur befindet sich direkt am Grundstück, was den Bauprozess erheblich vereinfacht und beschleunigt.

Aufgrund seiner Lage und der natürlichen Umgebung ist dieses Grundstück eine ideale Gelegenheit für den Bau einer Luxusvilla mit Pool oder eines Einfamilienhauses.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.