

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01452
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	190 m ²
Grundstücksfläche :	260 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	29000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1968
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 550.000 €

Entdecken Sie die perfekte Verbindung istrischer Tradition und modernen Designs! Dieses komplett renovierte Steinhaus (Baujahr 2024) liegt in ruhiger Lage, nur wenige Fahrminuten von Motovun entfernt, und bietet atemberaubende Panoramablicke.

Wichtigste Ausstattungsmerkmale:

Wohnfläche: 190 m², aufgeteilt in zwei separate Wohneinheiten.

Gemütliches Zuhause: Das Wohnzimmer verfügt über einen Kaminofen, der in den Wintermonaten für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Küche und Bäder sind mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Erdgeschoss: Gästeapartment (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer) + urige Taverne/Werkstatt mit separatem Eingang.

Obergeschoss und Dachgeschoss: Großzügige Maisonette-Wohnung mit überdachter Terrasse, Panoramablick auf Motovun, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche, Waschküche, Gäste-WC, Esszimmer und Wohnzimmer.

Schwimmbad: Auf dem 260 m² großen Grundstück ist ein Entspannungsbereich geplant. Die Eigentümer verfügen bereits über ein Angebot für den Bau eines Swimmingpools, sodass der zukünftige Käufer schnell und unkompliziert mit den Arbeiten beginnen kann.

Umgeben von Natur, Stille und zahlreichen Wanderwegen, die zum Erkunden einladen, stellt dieses Haus eine hervorragende Investition für eine touristische Vermietung oder einen idealen Ort für ein friedliches Leben im Herzen Istriens dar.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.